



Ivars Silacērps

**sertificēts būvinženieris
nekustamā īpašuma eksperts**

Avotu iela 8A - 3
Aizpute,
Aizputes novads,
LV - 3456

Telefons: 2 6171893
E-mail: ivars-silacerps@inbox.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS

DZĪVOJAMAI ĒKAI,

ATMODAS IELA 5, AIZPUTE.

Aizpute, 2020.gada 06. aprīlī.



LBS

LAPK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-4209

**IVARAM SILACĒRPAM
PK 210855-11902**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2018. gada 19. septembra lēmumu Nr. 449,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā līdz 19.09.2023. kopš 15.10.2003.
- būvprojektu ekonomisko daļu,
apjomu un tāmju sastādīšanā

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

(apstiprināts ar Ministru kabineta

2015.gada 30.jūnija

noteikumiem Nr.337)

Ivars Silacērps, 5-00343 (20-4209), Avotu 8A-3, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456, 26171893, ivars-silacerps@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Vizuālās tehniskās apsekošanas atzinums dzīvojamai ēkai Atmodas iela 5,
Aizpute, Aizputes novads, kad.Nr.64050070024(001)**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Marta Gaile, 06.04.2020/ 04

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Apsekošanas uzdevums no 06.04.2020/ 04 paredz veikt ēkas vizuālu tehnisko
apsekošanu, un ieteikt ēkas tālākās ekspluatācijas iespējas.**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2020.gada 14. aprīlī

Marta Gaile

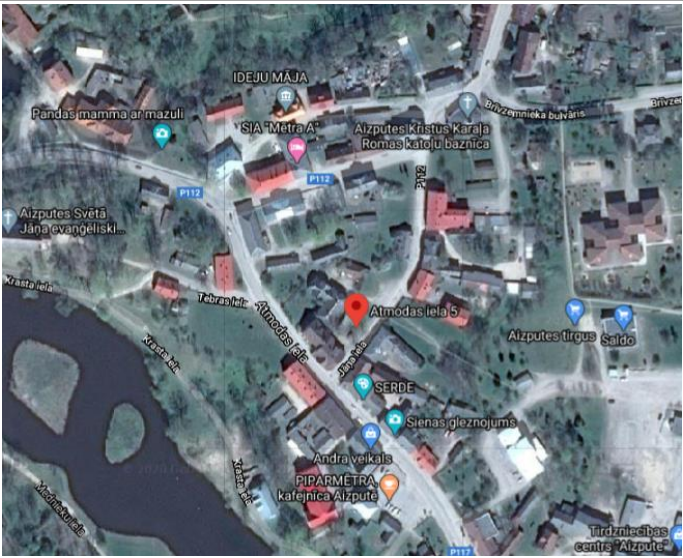
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- triju un vairāku dzīvokļu mājas (1122) II grupa
1.2.	apbūves laukums (m ²)- 482,6 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)- 2817 m³
1.4.	kopējā platība (m ²)- 701,9 m²
1.5.	stāvu skaits- 2 virszemes, daļēji 1 pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums- 64050070024(001)
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)- 1664 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors- nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums- nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)- 1935.gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads- nav zināms
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- atbilst. Dzīvojamā ēka izvietota Aizputes pilsētas Centra (C) apbūves teritorijā.
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā- dzīvojamā ēka izbūvēta L-veidā, tās garensienas orientētas Austrumu- Rietumu virzienā. Tā izvietota Atmodas un Rožu ielu stūrī. Apbūves līnija un sarkanā līnija nav pārkāptas. Dzīvojamā ēka izvietota Aizputes pilsētas Centra (C) apbūves teritorijā.

	
	Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums
2.3.	būves plānojums- līdzšinējais būves lietošanas veids- daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Ēkas ekspluatācijas laikā 1.stāvā savā laikā bijusi izvietota banka. Tās lietošanas veids nav mainījies kopš nodošanas brīža.
	Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam
2.4.	Situācijas raksturojums- ēkas apjoms izbūvēts vairākos paņēmienos. Ēkas apjoms, kurš orientēts Dienvidu- Ziemeļu virzienā būvēts no koka guļšķautņiem. Šajā ēkas apjomā arī 1.stāvā savā laikā izvietota banka (pietiekami ticami, ka no ~ 1935.gada). Ēkas apjoms, kas piebūvēts koka karkasa apjomam, orientēts Austrumu- Rietumu virzienā un būvēts no ķieģeļu mūra. Arī šajā ēkas apjomā 2.stāvā savā laikā izvietoti dzīvokļi. Abi ēku apjomi savienoti.

3. Teritorijas labiekārtojums

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- teritorija nav labiekārtota. Ļoti „augsts” kultūrlānis.	65%
	Segums, materiāls, apdare- grants, zālājs, monolītā betona plāksnes.	
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- nav	nav
	Segums, materiāls, aprīkojums	
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas- praktiski nav.	Netiek vērtēti
	Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras	
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- teritorija daļēji nožogota- metāla kalumu žogs pret Rožu ielu.	Netiek vērtēti
	Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne- ēkas pamati būvēti- ķieģeļu/ akmens mūris. Cokols pietiekami augsts ~ 600-900mm virs apkārtējās grunts:  Pagrabā pamati bez vizuāli redzamām deformācijām:  Sētas pusē cokola apmetums daudzviet atlobījies. Ilgu laiku sētas pusē uzkrājies iespaidīgs uzslāņojums, kas uz apsekošanas momentu daļēji aizvests. Horizontālā hidroizolācija attiecīgā laikmeta būvēm	Pamati- 45% Horizontālā un vertikālā hidroizolācija- 50%; lietussūdens atvadapmale- 100%

	tika veidota ar rupjas javas palīdzību pamatu mūrī. Uz apsekošanas momentu konstatēts pagrabs nelielā apjomā. Pagrabā iespējams nokļūt no sētas puses. Vizuāli netiek konstatētas ēkas pamatu deformācijas. Ap ēku nav izbūvēta lietussūdens atvadapmale. Ēkas ārsienu aizsardzība pret mitrumu daļēji nepietiekama. Izteikti ēkas „koka karkasa” apjomam. Esošais apmetums ar plaisām fasādes apmetumā. Kopumā ēkas pamati daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
	Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grutis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	
4.2.	Kā jau iepriekš teikts, dzīvojamā ēka būvēta 2 „piegājienos”. Kā pirmā uzbūvēta koka guļšķautņu ēka, kas apmesta uz skaliņu sieta. Jau no būvniecības sākuma koka karkasa ēkai izbūvēti mezonīmi, kas iesniedzas ēkas jumtā: 	Nesošās sienas-50%; ailu pārsedzes-55%



Mezonīni būvēti „pildrežģa tehnikā.”

Koka karkasa ēkas apjomam koka siju pārsegums.

Ēkas konstruktīvā shēma- nesošās garensienas, nesošā vidussiena, koka siju pārsegums.

Nesošās garensienas apmestas uz skaliņu sieta, apmetums ar daudzām plaisām, vietām apmetums atlobījies. Pieļauju, ka vietām daļēji bojāts apakšējais vainags- tas būtu jāprotezē. Ailu pārsedzes atbilstoši koka karkasa (gulšķautņu) ēku izbūves tehnoloģijai. Ailu pārsedžu balstvietas bez redzamām deformācijām (saplaisājis apmetums).

Ekspluatācijas laikā piebūvētajam ķieģeļu mūra apjomam konstruktīvā shēma- nesošās garensienas, nesošā ķieģeļu mūra vidussiena, koka siju pārsegums.

Nesošās sienas apmestas. Ķieģeļu mūra sienas ~ 510 mm.

Jau izbūvējot mūra ēkas apjomu, tanī izbūvēta „naudas glabātuve” ar 2,5 ķieģeļu biezām sienām, monolītā betona grīdu un pārsegumu:



Mūra ēkas sienas bez vizuāli redzamām deformācijām, to tehniskais stāvoklis daļēji neamierinošs. Ailu pārsedzes mūra ēkas apjomam „taisnās” ķieģeļu mūra, kur dažviet tās ar plaisām:



Kopumā ēkas (gan koka, gan mūra apjomam) nesošās sienas daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

4.3.

karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- **ēkā nav kolonnas, rīģeļi. Pagrabā zem „naudas glabātuves” metāla sijas, starp kurām monolītā dzelsbetona pārsegums:**

Pārseguma sijas -45%;



Pārējā ēkā koka siju pārsegums, kuras izvirzītas no „melnajiem griestiem” un apmestas uz skaliņu sieta:



Vai apdarītas ar reģipsi:



Atsevišķās vietās apmetums atlobījies no koka sijām:

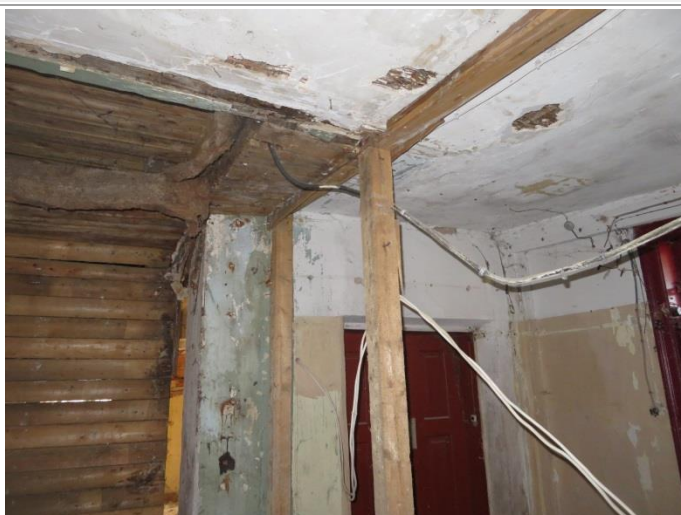


Vietās, kur savulaik izbūvēti sanmezgļi, būtiski

bojājumi „melnajos” griestos:



Savukārt pie ieejas no Atmodas ielas puses, no būvniecības sākuma bijušas kāpnes uz 2.stāvu, kas bankas darbības laikā demontētas, bet pārseguma sijas pietiekami neprofesionāli „atbalstītas”:



Ēkas 2.stāvā atsevišķās vietās grīdas „nosēdušās” ar izteiktu slīpumu.

Nelielajā pagrabā ķieģeļu mūra velvjveida pārsegums, kur pagraba abos galos iespaidīgas velves. Izmūrētajām velvēm plaisas, „izkustējies” ķieģelis:



	 Pagraba ķieģeļu velvjuveida pārsegums tiek vērtēts, kā daļēji neapmierinošs. Kopumā ēkas pārsegums tiek vērtēts kā daļēji neapmierinošs.	
Kolonn, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	pašnesošās sienas- ķieģeļu mūris (mūra ēkas apjomam). Pašnesošās sienas biezums 380- 510mm. Savukārt koka guļšķautņu ēkas apjomam koka pašnesošās sienas. Skatīt punktu 4.2.	Pašnesošās sienas -50%;
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija- ēkā netiek konstatēta jebkāda šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.	Nav
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi- Pārsegumus skatīt sadaļā 4.3. Netiek konstatēta jebkāda skaņas izolācija. Ēkas bēniņos pārseguma sijas papildus stiprinātas ar „iekārtām” šķērssijām:	Pagraba pārsegums- 50%; starpstāvu pārseguma sijas- 45%;



Ēkas 1.stāva koka grīdā konstatēta „sēnīte.” Uz apsekošanas momentu 1.stāva grīda praktiski demontēta.

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

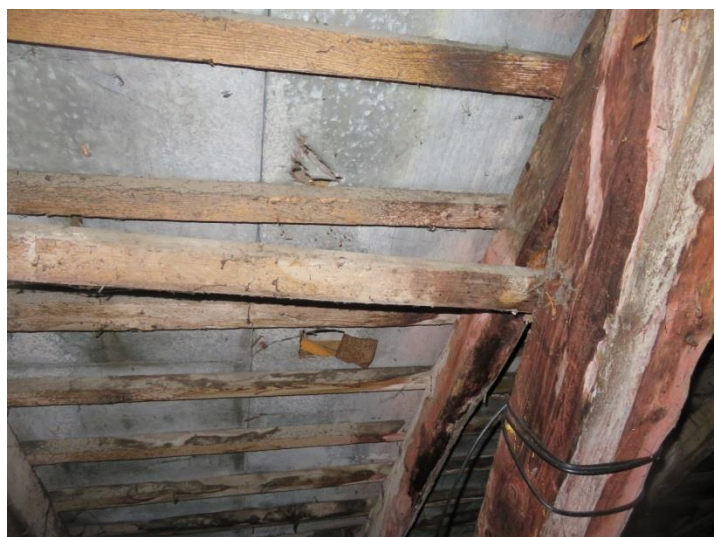
4.7.	būves telpiskās noturības elementi- būves telpiskā noturība uz apsekošanas brīdi nerada šaubas par tās telpisko noturību, tomēr jau īstermiņā būtu jāveic ēkas fasādes apmetuma atjaunošana.	45%,
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma- jumta nesošā konstrukcija koka spāres. Spāres ~ 180x 200mm. Spāres balstītas uz augšējā vainaga (mūrlatas) ēkas garsienās, gan arī izbūvētā jumta „krēsla.” Papildus	40%- nesošās konstrukcijas; Seguma pamatne- 55%;

jumta spārēm un jumta „krēslam” izbūvēti atgāžņi (rokas):



**Jumta segums no būvniecības sākuma visticamāk māla dakstiņi (sglabājušās dakstiņu lauskas bēniņos).
Ekspluatācijas laikā jumta segums izbūvēts no cinkota valcēta skārda, padomju laikā ieklāts azbestcements šifera jumta segums:**

**60% jumta hidroizolācija;
Lietus ūdens noteksisstēma-50%**



Jumta seguma pamatne gan apzāģētu dēļu klājs, gan koka latas. Vietām jumta pamatne ar trapes bojājumiem:



Bēniņu telpā nepietiekama gaisa apmaiņa, uz koka konstrukcijām mitruma plankumi:



Lietus ūdens novadsistēma- ārējā. Lietusūdens noteksisistēma daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas mezonīmiem tās nav vispār. Vizuāli jumta nesošās konstrukcijas bez redzamām deformācijām, to tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs. Jumta pamatne daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Jumta segums neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi- **nav balkoni, lodžijas,**

jumtiņi.

Lievenis pret Atmodas ielu monolītā dzelzsbetona ar metāla margām- tā tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs:



Sētas pusē monolītā dzelzsbetona lievenis ar 8 pakāpieniem, metāla cauruļu marga, lievenis daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī:



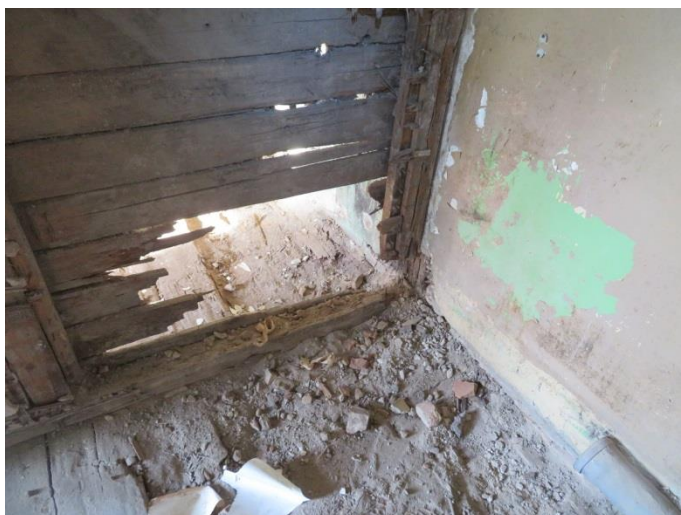
Sētas pusē monolītā dzelzsbetona 5 pakāpienu lievenis pie uzejas kāpnēm uz 2.stāvu. Lievenis bez margām, tā tehniskais stāvoklis neapmierinošs:

Lieveni- 55%

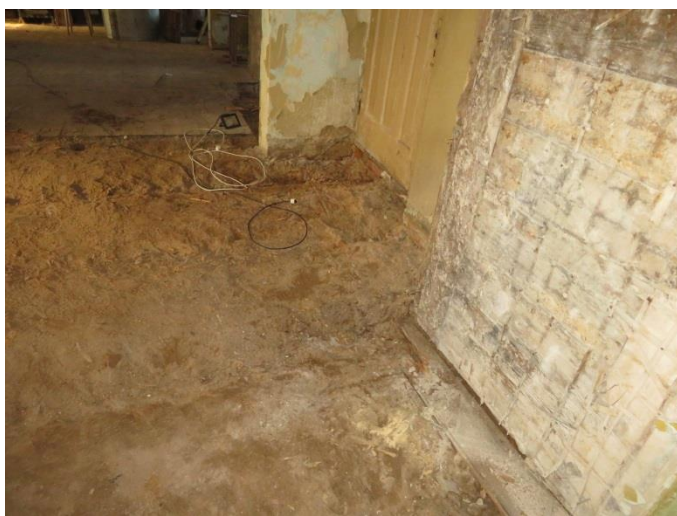
		
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
4.10.	kāpnes un pandusi- ēkā nav panduss. No sētas puses koka vienlaidus kāpnes ar koka margu:  Kāpnes un to balstvietas kāpņu telpas sienās bez vizuāli redzamām deformācijām. Kāpņu tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.	Kāpnes- 45%;
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podestī), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		
4.11.	Starpsienas- skatīt sadaļu 4.2. starpsienas koka dēļi, gan vertikāli, gan horizontāli, apmesti uz skaliņu, niedru sieta (100-125mm):	Starpsienas- 55%



Vietām koka starpsienas ar trupes bojājumiem:



Ēkas ekspluatācijas laikā veikta jaunu starpsienu izbūve, t.sk. pilnīgi neloģiska- starpsienas izbūvējot pretī durvīm:

		
Starpsienas daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.		
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
4.12.	Grīdas- ēkā grīdas segumi 2.stāvā koka dēļi. Tie praktiski no būvniecības sākuma. Ilgajā ekspluatācijas laikā vairākās vietās 2.stāva grīda „nosēdusies.” Ēkas 1.stāvā esošās grīdas praktiski demontētas- grīdas dēļi un palikņi ar trapes bojājumiem:	1.stāvā- 65%; 2.stāvā- 55%
		
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- ēkā logi –koka konstrukcijas. Pārsvārā no būvniecības sākuma. Tā kā ēkas 1.stāvā savulaik atradusies banka, logi starp dubultvērtņu logu rāmjiem ar metāla restēm:	Ārdurvis- 50% Logi- 55%,



Gan mūra, gan koka guļš kautņu apjomam 1.stāva logi gandrīz visi ar slēgiem, kas visticamāk no būvniecības sākuma:





Koka logi daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī, tie neatbilstoši mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Iekšdurvis no koka. Atsevišķas koka durvju vērtnes demontētas, t.sk. iespējams metāla durvis „naudas glabātuvē”:



Ekspluatācijas laikā veikta „jaunu durvju ailu izbūve.” Izbūvētās jaunās ailes neietekmē ēkas konstruktīvo noturību:



Centrālās ārdurvis- koka. Visticamāk no būvniecības sākuma.

Sētas pusē ārdurvis koka- morāli un fiziski nolietojušās.

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

4.14.

**apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi- ēkā esošās
apkures krāsnis ar izlauztām kurtuves durvīm:**



**2.stāva savulaik izbūvētie virtuves pavardi pilnībā
demonvēti. Saglabājušies siltummūri ar plaisām:**

**Nolietojums
netiek vērtēts.**



Bēniņos esošie dūmeņi ar plaisām un notecējumiem:



**Ēku nav iespējams apkurināt.
Virs jumta esošie dūmeņi ar daļēji izbirusām ķieģeļu**

	šuvēm, daļēji izdrupušiem ķieģeļiem:	
		
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība- nav pārliecības par apsekoto koka konstrukciju apstrādi ar pretuguns antipirēniem (jebkurā gadījumā ekspertam dokumenti netiek piestādīti).	50%
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli- ēkā nav ventilācijas sistēma. Ēkā dabīgā ventilācija. PAGRABĀ UN BĒNIŅOS ESOŠĀ GAISA APMAIŅA NEPIETIEKAMA.	Nolietojums netiek vērtēts
4.17.	liftu šahtas- nav	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas- iekšējā apdare praktiski pilnībā nolietojusies.	60%,
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas- skatīt punktu Nr.4.2.	65%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji- ēku ir	Netiek vērtēti

	iespējams pieslēgt pie Aizputes pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.	
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi- Netiek vērtēti	Netiek vērtēti
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- nav	Netiek vērtēts
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi- nav	Netiek vērtēti
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori- nav	Netiek vērtēti
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta- nav	Netiek vērtēti
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras- ēkā nav atkritumu vadi.	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji- nav	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- ēkā elektroinstalācija praktiski demontēta.	Netiek vērtēta
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un		

zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- Netiek vērtēta, lai gan vietām redzami signalizācijas kabeļi (1.stāvā, bankas telpās).	Netiek vērtēta
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- nav	nav
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- nav	Netiek vērtēta
Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- iespējams pieslēgums pie Aizputes pilsētas ūdensvada tīkliem.	Netiek vērtēta
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- iespējams pieslēgums pie Aizputes pilsētas kanalizācijas tīkliem.	Netiek vērtēta
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	Netiek konstatētas
6.4.	Siltumapgāde- iespējams pieslēgums pie Aizputes pilsētas centralizētās apkures tīkliem.	Netiek vērtēta
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde- nav	nav
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība- nav	Netiek vērtēta
6.7.	citas sistēmas	nav

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Ēkas kopīgā fiziskā nolietojuma aprēķina tabula.

Ēkas konstruktīvais elements	Konstruktīvo elementu īpatsvari	Konstrukciju fiziskais nolietojums %	Fiziskā nolietojuma daļas %
1.Pamati	0,16	58,33	9,33
2.Sienas, starpsienas	0,33	50	16,50
3.Pārsegums, jumts	0,28	51,25	14,35
4.Aiļu aizpildījumi	0,1	52,5	5,25
5.Apdares darbi	0,13	61,25	7,96
Kopā	1,00		53,39%

Ēkas kopējais fiziskais nolietojums- 53,39%.

Ēkas nolietojums pilnībā atbilstošs tās līdzšinējai ilgajai ekspluatācijai un apsaimniekošanai.

Apsekošanas laikā konstatēti atsevišķu konstruktīvo elementu (kāpnes) zudumi.

Ēkas atjaunošana pilnīgi iespējama.

Apskates laikā konstatētas vairākas nepilnības ēkas konstrukcijās:

- **Pamatu vertikālā hidroizolācija;**
- **Pagrabā daļēji saplaisājusī ķieģeļu mūra velve;**
- **Ēkas fasādes apdare (plaisas), koka apjoma ēkai to pilnībā vajadzētu demontēt un ierīkot no jauna;**
- **Ēkas jumta segums, lietussūdens noteksisatēma;**
- **Zudušās centrālās kāpnes;**
- **Ēkas logi un iekšdurvis, sētas pusē arī ārdurvis;**
- **Atsevišķās vietās daļēji satrunējušos „melno griestu” nepieciešams atjaunot, iespējams jāveic atsevišķu pārseguma siju protezēšana;**
- **Apkures sistēma, esošās apkures ietaises ugunsdrošas;**
- **Elektroinstalācija;**
- **Jātceras, ka izbūvējot komunikācijas konstrukciju šķērsojumu blīvēšana jāveic atbilstoši Ugunsdrošības noteikumiem, ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju šķērsojuma vietu spraugas visā konstrukciju biezumā aizpilda ar būvizstrādājumiem, kuru uguns reakcijas klase nav zemāka par ugunsdrošo būvkonstrukciju minimālo uguns reakcijas klasi. Pieļaujama ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju šķērsojuma mezgla noblīvēšana ar ugunsdrošajiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru būvizstrādājumu uguns reakcijas klase ir vismaz Bs1,d0, kas, reaģējot ar uguni, nodrošina komunikāciju hermētiskumu, degošu cauruļu un kabeļu izolācijas noslēgšanu un kuru atbilstība ir apliecināta likumā "Par atbilstības novērtēšanu" noteiktajā kārtībā.**
- **Iekšējā apdare.**

NAV PIELAUJAMI NEKĀDI BŪVDARBI, T.SK. ĒKAS ATJAUNOŠANAS/RESTAURĀCIJAS DARBI BEZ ATTIECĪGAS PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

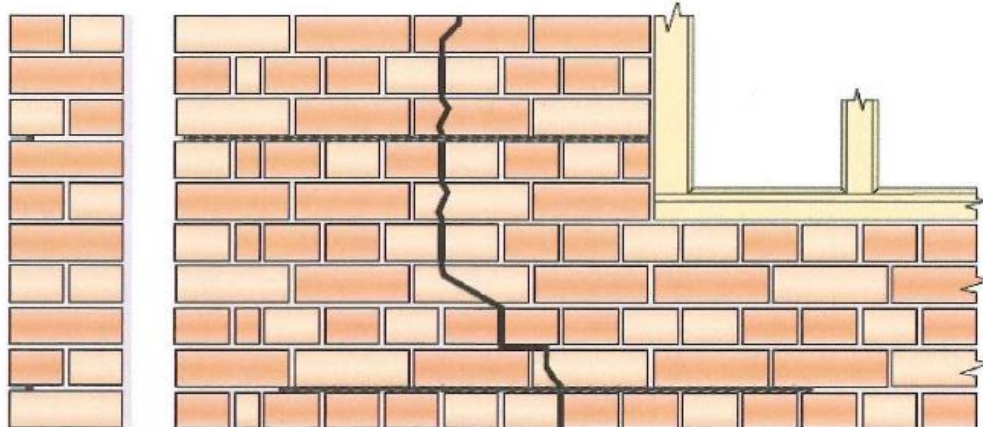
Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

secinājumi un ieteikumi-

Izanalizējot apsekošanas rezultātus, secinu ka uz apsekošanas momentu ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs. Tās nesošās konstrukcijas drošas, dzīvojamā ēka atbilst BL 9.pantā minētajām lietošanas drošības, mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām. Pirms uzsākt ēkas atjaunošanu, iesaku izvēlēties fasādes sanācijas sistēmu un darbus izpildīt atbilstoši izvēlētajai tehnoloģijai. Protams, pirms atjaunošanas darbu uzsākšanas, jāveic rūpīga visas fasādes “izklauzināšana” un dobji skanošās vietas jādemontē. Atsevišķās plaisas ēkas mūra apjomā sienās un pagrabā iesaku papildus stiprināt sekojoši:

Plaisu “protezēšana,” tas ir horizontāli pāri plaisai izveidot metāla stieņu pārlaidumu, kurš savienotu abas plaisas puses kopā.

7.2.



Visticamāk ēkai fasādē būs nepieciešams papildus iestrādāt stiklšķiedras sietu - 155g/m².

Ēkas apmetumu iesaku atjaunot ar Ceresit sistēmu.

Šī informācija sniedz galvenos norādījumus attiecībā uz sistēmas pielietošanu un neatbrīvo no pienākuma veikt darbus saskaņā ar būvniecības normu un darba drošības noteikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, iesaku ēkas īpašniecei- griezties pie sertificēta arhitekta, sagatavot Apliecinājuma karti konstatēto nepilnību atjaunošanai.

Pēc apliecinājuma kartes izstrādes, tā saskaņojama Latvijas Valsts

	būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā, kā arī ar VKPAI.
--	--

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi
--

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).
3. Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaina iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.
4. Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējamā būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 06.aprīlī

Ivars Silacērps 5-00343 (20-4209)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))